



Honoraires Gestion locative

Tarifs en vigueur au 01/01/2024

Honoraires à la charge du propriétaire :

(Honoraires déduits dès le 1^{er} mois de loyer, sur la base du total des encaissements mensuels des loyers charges comprises)

TARIFS TTC*

Honoraires de gestion courante	8 %
Honoraires sur garantie de loyers impayés (facultatif)	3,5 %
Clôture de compte	50 €
Honoraires de vacation (taux horaire pour suivis de travaux/sinistre, procédure collective, représentation aux AG, aux expertises, aux commissions...hors gestion courante)	80 €
Honoraires pour établissement d'inventaire >T4 : + 20 € par pièce supplémentaire	T1 et T2 : 60 € T3 : 80 € / T4 : 120 €
Honoraires de mise en demeure par LRAR (loyer impayé)	50 €
Honoraires pour constitution de dossier contentieux (commissaire de justice/huissier)	150 €
Congé bailleur	100 €
Aide à la déclaration des revenus fonciers (tarif par lot et par an)	48 €
Avenant au bail	120 €
Frais postaux	au réel

Honoraires à la charge du locataire :

Frais pour chèque ou prélèvement rejeté (loyer impayé)	15 €
Attestation CAF	12 €
Frais postaux	au réel

Honoraires location

Honoraires à la charge du propriétaire :

Honoraires d'entremise et de négociation (Forfait incluant l'estimation du loyer et la provision pour charges, le plan de commercialisation du bien, l'annonce, l'étude des dossiers des locataires...)	120 €
Honoraires de visites, constitution du dossier locataire et rédaction du bail	10 €/m ² zone tendue 8 €/m ² zone non tendue
Honoraires d'état des lieux (entrée et sortie)	3 €/m ²

Honoraires à la charge du locataire :

Honoraires de visites, constitution du dossier locataire et rédaction du bail	10 €/m ² zone tendue 8 €/m ² zone non tendue
Honoraires d'état des lieux (entrée)	3 €/m ²

*Tarifs selon le taux de TVA en vigueur de 20% et sans dépasser les plafonds fixés par la réglementation

POUR RAPPEL : NOS HONORAIRES SONT ENTIEREMENT DEDUCTIBLES DE VOS REVENUS FONCIERS EN REGIME REEL

L'Atelier immobilier

147 av. du Maréchal De Lattre De Tassigny
33470 Gujan-Mestras
05.57.16.78.47
contact@latelier-immo.fr



EURL au capital de 1500 € - RCS 844 042 713 Bordeaux
CPI n° 3301 2019 000 039 121 délivrée par la CCI de Bordeaux
Transaction sur immeubles et fonds de commerce et Gestion immobilière
TVA n° FR 90 844042713 – RCP MMA IARD - Garantie financière GALIAN

L'Atelier immobilier